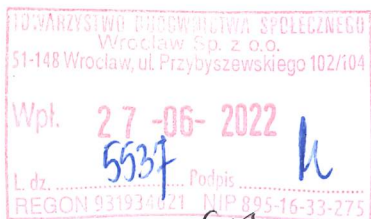


Wrocław, dnia 20.06.2022



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Wrocław Spółka z o.o.

Ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

51-148 Wrocław

TUU.4260.1417.27090.2022.RS 153258

DOTYCZY: obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze planowanej do realizacji na działce nr 5/5, AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.03.2022r. w sprawie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze planowanej do realizacji na działce nr 5/5, AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu informuje, że opiniuje wstępnie pozytywnie przedstawioną propozycję zakresu przebudowy układu drogowego wraz ze zmianą organizacji ruchu (ruch jednokierunkowy) z uwagą:

- projektowane miejsca postojowe w pasie drogowym muszą mieć charakter ogólnodostępny, bilans miejsc postojowych należy wyznaczyć w oparciu o zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przebudowy układu drogowego określono na:

- zaprojektowanie i budowę chodnika o szerokości min. 2,0m z oświetleniem i odwodnieniem w ul. Wietnamskiej po stronie inwestycji na odcinku od ul. Mościckiego do Pakistańskiej,
- zaprojektowanie i budowę chodnika o szerokości min. 2,0 m z oświetleniem i odwodnieniem w ul. Pakistańskiej po stronie inwestycji na odcinku od ul. Wietnamskiej do Semaforowej,
- zaprojektowanie i wybudowanie przejścia dla pieszych z azylem przez ul. Mościckiego przy skrzyżowaniu z ul. Wietnamską,

- wyposażenie w azyl przejścia dla pieszych przy ul. Mościckiego przy skrzyżowaniu z ul. Semaforową.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje „utrzymanie zachowanej nawierzchni kamiennej ulic: Pakistańskiej, Afgańskiej, Trzeciego Maja i Wietnamskiej”, dlatego należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do planowanych rozwiązań komunikacyjnych.

W związku z powyższym należy:

- przedłożyć skorygowane kompletne opracowanie obejmujące ww. wymogi, z opisem inwestycji i bilansem miejsc postojowych,
- sporządzić projekt na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500, ze zwymiarowanymi projektowanymi elementami pasa drogowego i wrysowanymi liniami rozgraniczającymi tereny z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożyć dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej inwestycją.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii dla ww. inwestycji, inwestor winien podpisać umowę na przebudowę układu drogowego, na podstawie art. 16 Ustawy o drogach publicznych.

Inwestycja drogowa obejmie swym zakresem działki nr: 10, 6, 3, AM-17, obręb Brochów. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C (UCHWAŁA NR XXVI/2149/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 9 września 2004 r.).

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK DZIAŁU
Agnieszka Wróblewska

KONTAKT:

Renata Schubert

starszy specjalista Działu Uzgodnień

tel. +48 71 376 08 43 - pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00

e-mail: renata.schubert@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat

2. TUU aa